
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

[illegible]

[illegible]

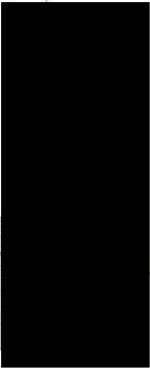
บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Engine Fire Pump No.1 (High Zone)
เลขที่ใบงาน	PM230900018
วันที่ปฏิบัติงาน	24/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA กรุงเทพฯ FIRE PUMP ROOM(Floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	การเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบประปาตามรอบ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความดันน้ำของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คตัวรีเลย์ PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....PSI				271 PSI
	แรงดันน้ำในถังเก็บ.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม				39.6 ชม.
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F				170 F
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....PSI				50 PSI
	แอมป์มอเตอร์.....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI				0 PSI
	ความเร็วรอบ.....RPM				2400 RPM
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร				113.9 L
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	การเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คตัวรีเลย์แรงดัน	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สถานที่

ตำแหน่ง

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อผิดพลาด (CM)

12.5 0.4 234 ~
13.0 0.3 235 ~
13.9 0.3 234 ~
13.9 0.9 236 ~
13.9 0.3 233
14.1 0.6 233

รหัสงาน
FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร
Engine Fire Pump No.2 (Low Zone)

เลขที่ใบงาน
PM230900015

วันที่ปฏิบัติงาน
24/09/2023

ชื่ออาคาร
SI INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 | PLAZA | ไบร่ญ | ไบร่ญ | FIRE PUMP ROOM(Floor B1))

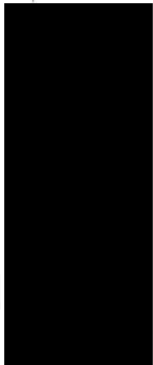
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คความตึงแรงดันของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คตัวปั๊ม PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....PSI 16.9 PSI	✓			
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง.....PSI	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม. 32.6 ชม.	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....F 190	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง.....PSI 40 PSI	✓			
	แอมป์มอเตอร์.....แอมป์	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI 0 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ.....RPM 2900 RPM	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คระบบเบรคความดัน	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร 47.5 L	✓			
	CONTROL				

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	Jocky Pump No.1 (High Zone)
เลขที่ใบงาน	PM230900016
วันที่ปฏิบัติงาน	24/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไนเรย ไนเรย FIRE PUMP ROOM(Floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ท	น้ำไฟ	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/	/		
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	/	/		
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/	/		
4	ตรวจเช็คกระแส	/	/		
	S.....แอมป์ 4.5 A	/	/		
	R.....แอมป์ 4.4 A	/	/		
	T.....แอมป์ 4.7 A	/	/		
5	ตรวจเช็คแรงดัน	/	/		
	R-S.....โวลต์ 402 v	/	/		
	ST.....โวลต์ 401 v	/	/		
	T-R.....โวลต์ 402 v	/	/		
6	ตรวจเช็คไฟ Show	/	/		
7	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	/	/		
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/	/		
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	/	/		
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 10.5 A	/	/		
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	/	/		
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI 0 PSI	/	/		
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/	/		
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/	/		
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR	/	/		
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/	/		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ท	น้ำไฟ	อาการเสีย	
6	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	/	/		
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	/	/		
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....PSI	/	/		2.71 PSI

วันที่ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CW)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	Jacky Pump No.2 (Low Zone)
เลขที่ใบงาน	PM230900017
วันที่ปฏิบัติงาน	24/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไม่ระบุ ไม่ระบุ FIRE PUMP ROOM(Floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		จุด	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบค่าชุด Control	✓			
4	ตรวจสอบกระแส	✓			
	S.....แอมป์ 3.6 A	✓			
	R.....แอมป์ 3.4 A	✓			
	T.....แอมป์ 3.4 A	✓			
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	R-S.....โวลต์ 402 V	✓			
	S-T.....โวลต์ 401 V	✓			
	T-R.....โวลต์ 402 V	✓			
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบชุดควบคุมในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 10.5 A	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....PSI 0	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบสภาพตัวเชื่อม MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบชุดประตูป้อนอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		จุด	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....PSI 762 PSI	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งพัสดุส่งกลับ (CMO)

รหัสงาน	FA/FCP-M
รหัสเครื่องจักร	Fire Control Panel(FCP-SJLS-01)
เลขที่ใบงาน	PM230900073
วันที่ปฏิบัติงาน	02/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX 5 CARPARK ใต้รูป CONTROL ROOM(Floor 5B)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			
	No2.....VDC	✓			
	ตรวจเช็คไฟสำรอง BATTERY.....VDC	✓			
	VDC.....VDC	✓			
	No1.....VDC	✓			
2	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
3	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
4	ตรวจสอบคู่มือการ Manual	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOW ที่ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันที่ตู้จ่ายไฟระบบ	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันที่ตู้จ่ายไฟระบบ.....VAC	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



วันที่ตรวจเช็ค
สถานที่

ผู้ตรวจ
การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CA)

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	Drainage Pump(DP-SJH-01)
เลขที่ใบงาน	PM230900088
วันที่ปฏิบัติงาน	07/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไม่ระบุ ไม่ระบุ FIRE PUMP ROOM(Floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	เบ้า	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบตู้ควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
3	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Relay	✓			
5	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Transformer	✓			
7	แรงดัน	✓			
	ST.....โวลต์ 400 V	✓			
	RS.....โวลต์ 399 V	✓			
	TR.....โวลต์ 399 V	✓			
8	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 8.5 A	✓			
9	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Magnetic	✓			
10	กระแส	✓			
	T.....แอมป์ 7.6 A	✓			
	R.....แอมป์ 7.9 A	✓			
	S.....แอมป์ 7.0 A	✓			
11	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
12	ตรวจสอบตู้ควบคุม Control	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน



ชื่อสถานที่/ผู้ตรวจ



นายสมชาย

ส.นพ.

ตำแหน่ง

นายสมชาย

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งต้องแก้ไข (CAO)

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	Drainage Pump(DP-SJ4-02)
เลขที่ใบงาน	PM230900090
วันที่ปฏิบัติงาน	07/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไบรอน ไบรอน FIRE PUMP ROOM(Floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยังไม่เสร็จ	
CONTROL					
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบจุดตายภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 8.5 A	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
8	แรงดัน	✓			
	ST.....โวลต์ 401 V	✓			
	RS.....โวลต์ 399 V	✓			
	TR.....โวลต์ 399 V	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
10	กระแส	✓			
	R.....แอมป์ 7.2 A	✓			
	S.....แอมป์ 7.6 A	✓			
	T.....แอมป์ 7.5 A	✓			
11	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

รายละเอียด

สถานที่

ตำแหน่ง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

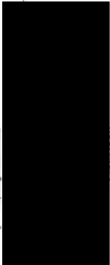
รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	Drainage Pump(DP-SJH-03)
เลขที่ใบงาน	PM230900092
วันที่ปฏิบัติงาน	07/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 PLAZA ไม่ระบุ FIRE PUMP ROOM(Floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจตั้งให้ Show	✓			
2	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจตั้ง TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set <u>✓</u> แอมป์	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
10	กระแส	✓			
	S.O <u>✓</u> แอมป์	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	R.....แอมป์	✓			
11	แรงดัน	✓			
	R <u>✓</u> โวลต์	✓			
	T-R.....โวลต์	✓			
	S-T.....โวลต์	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



ตำแหน่ง

ตำแหน่ง

การควบคุม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อบกพร่อง (C/M)

รหัสงาน WW/ARM
รหัสเครื่องจักร AERATOR(AF-SJH01)
เลขที่ใบงาน PM23090032
วันที่ปฏิบัติงาน 14/09/2023
ชื่ออาคาร S1 INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX | B1 | PLAZA | ไบร่ญ | ไบร่ญ | Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค Overload				
	ค่าที่ Set.....แอมป์	✓			4 A
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
7	แรงดัน	✓			
	ST.....โวลต์	✓			404 V
	TR.....โวลต์	✓			402 V
	RS.....โวลต์	✓			402 V
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
10	กระแส	✓			
	S.....แอมป์	✓			30 A
	R.....แอมป์	✓			31 A
	T.....แอมป์	✓			30 A
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุมงาน



รวมระยะ

สัปดาห์

จำนวน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AERATOR(AR-SJ-02)
เลขที่ใบงาน	PM230900334
วันที่ปฏิบัติงาน	14/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไบร่ญ Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
2	ตรวจเช็คจุดเชื่อมต่อในตู้ Control	/			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	/			
7	แรงดัน	/			
	S-T.....โวลต์ 311 V	/			
	T-R.....โวลต์ 110 V	/			
	R-S.....โวลต์ 110 V	/			
8	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่า Set.....แอมป์ 4 A	/			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
10	กระแส	/			
	T.....แอมป์ 3.1 A	/			
	S.....แอมป์ 3.1 A	/			
	R.....แอมป์ 3.2 A	/			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

วันที่ตรวจ

สถานที่

จำนวน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลไปยัง (CM)

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AERATOR(SJ-03)
เลขที่ใบงาน	PM230900036
วันที่ปฏิบัติงาน	14/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไม่ระบุ Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Slow	/			
2	ตรวจเช็คจุดกักน้ำใต้ Control	/			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	/			
7	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Setแอมป์	/			6 A
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
10	กระแส	/			
	T.....แอมป์	/			4.4 A
	S.....แอมป์	/			4.5 A
	R.....แอมป์	/			4.6 A
11	แรงดัน	/			
	ST.....โวลต์	/			404 V
	TR.....โวลต์	/			402 V
	RS.....โวลต์	/			402 V
12	ตรวจเช็คสภาพ Control	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

ชื่อควบคุมเครื่องคอม

ชื่อช่าง

ชื่อช่าง

ชื่อช่าง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	WM/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AERATOR(AR-SJH-04)
เลขที่ใบงาน	PM230900038
วันที่ปฏิบัติงาน	14/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ชั้น 1 Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	/			
2	ตรวจสอบชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	/			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	/			
4	ตรวจสอบสภาพ Relay	/			
5	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	/			
6	ตรวจสอบสภาพ Transformer	/			
7	แรงดัน	/			
	S-T.....โวลต์	/	404 V		
	T-R.....โวลต์	/	402 V		
	R-S.....โวลต์	/	402 V		
8	ตรวจสอบ Overload	/			
	ค่าไฟ Set.....แอมป์	/	5 A		
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	/			
10	กระแส	/			
	T.....แอมป์	/	4.4 A		
	S.....แอมป์	/	4.3 A		
	R.....แอมป์	/	4.5 A		
11	ตรวจสอบไฟ Show	/			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

[Redacted Signature]

นายณัฏฐ

สว.เขต

ตำแหน่ง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

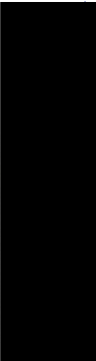
รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	AERATOR(SJH05)
เลขที่ใบงาน	PM230900040
วันที่ปฏิบัติงาน	14/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 PLAZA ไบรณ ไบรณ Waste Water Treatment(Floor G))

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	/			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
3	ตรวจสอบจุดควบคุมในตู้ Control	/			
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	/			
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	/			
6	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	/			
7	ตรวจสอบสภาพ Transformer	/			
8	แรงดัน	/			
	S.T.....โวลต์ 400 ✓	/			
	T-R.....โวลต์ 401 ✓	/			
	R-S.....โวลต์ 400 ✓	/			
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	/			
10	ตรวจสอบ Overload	/			
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 2.1 A	/			
11	กระแส	/			
	T.....แอมป์ 1.7 A	/			
	S.....แอมป์ 1.6 A	/			
	R.....แอมป์ 1.4 A	/			
12	ตรวจสอบไฟ Show	/			
13	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	/			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



ผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ



ชื่อผู้ตรวจ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CM)

รหัสงาน
WW/SP-M

รหัสเครื่องจักร
SUMP PUMP(SWP-SJH01)

เลขที่ใบงาน
PM230900042

วันที่ปฏิบัติงาน
08/09/2023

ชื่ออาคาร
SI INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX | B1 | PLAZA | ไบรน์ | Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 1.3 A	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	การแผ่	✓			
	T.....แอมป์ 0.6 b A	✓			
	R.....แอมป์ 0.9 A	✓			
	S.....แอมป์ 0.9 A	✓			
13	แรงดัน	✓			
	ST.....โวลต์ 398 V	✓			
	RS.....โวลต์ 399 V	✓			
	TR.....โวลต์ 401 V	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุมการตรวจสอบ



สายน

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	WM/SP-M
รหัสเครื่องจักร	SUMP PUMPS(WP-SH02)
เลขที่ใบงาน	PM230900044
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2023
ชื่ออาคาร	S1 INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไบรน์ Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบสภาพ Relay	/			
2	ตรวจสอบสัญญาณ Control	/			
3	ตรวจสอบสภาพ Breaker	/			
4	แรงดัน	/			
	S-T.....โวลต์ 394 ✓	/			
	R-S.....โวลต์ 399 ✓	/			
	T-R.....โวลต์ 401 ✓	/			
5	กระแส	/			
	T.....แอมป์ 1.10 A	/			
	R.....แอมป์ 1.03 A	/			
	S.....แอมป์ 1.04 A	/			
6	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	/			
7	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	/			
8	ตรวจสอบไฟ Show	/			
9	ตรวจสอบ Overload	/			
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 1.3 A	/			
10	ตรวจสอบสภาพ Transformer	/			
11	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	/			
12	ตรวจสอบจุดจ่ายไฟ Control	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



ชื่อตำแหน่ง

ชื่อ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/EEP-M
รหัสเครื่องจักร	Effluent Pump(S/P-SJH-03)
เลขที่ใบงาน	PM230900046
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA โถงรูป โถงรูป Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการควบคุม	/			
2	ตรวจสอบการรีเลย์	/			
3	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	/			
4	ตรวจสอบการแปลง	/			
5	ตรวจสอบการแม่เหล็ก	/			
6	กระแส	/			
	R.....แอมป์ 0.2 A	/			
	S.....แอมป์ 0.9 A	/			
	T.....แอมป์ 0.2 A	/			
7	ตรวจสอบไฟ Slow	/			
8	แรงดัน	/			
	ST.....โวลต์ 396 V	/			
	RS.....โวลต์ 399 V	/			
	TR.....โวลต์ 401 V	/			
9	ตรวจสอบ Overload	/			
	ค่าที่ Set.....แอมป์ 4 A	/			
10	ตรวจสอบการ Breaker	/			
11	ตรวจสอบการทำงานระบบ Control	/			
12	ตรวจสอบชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	/			
13	ตรวจสอบการ FUSE Control	/			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

ชื่อหัวหน้า/ตรวจรอบ	
ส.น.น.	
ตำแหน่ง	
การแก้ไข	

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

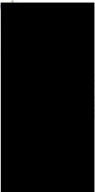
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูลบันทึก (CM)

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	Effluent Pump(SWP-SJ-04)
เลขที่ใบงาน	PM230900049
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไบร่ง ไบร่ง Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	/			
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	/			
6	กระแส	/			
	R.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
	T.....แอมป์	/			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
8	แรงดัน	/			
	S-T.....โวลต์	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	T-R.....โวลต์	/			
9	ตรวจเช็ค Overload	/			
	ค่าที่ Set.....แอมป์	/			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	/			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

ชื่อช่างควบคุม/ตรวจรอบ



ชื่อช่างควบคุม

สว.ทศ

ตำแหน่ง

กรมเจ้าท่า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการ เซ็ค SLP - 1 เดือน

PLUS+

รหัสงาน WW/SLP-M

รหัสเครื่องจักร Sludge Return Pump(SRP-SJ-05)

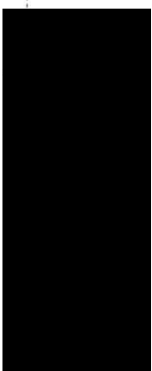
เลขที่ใบงาน PM230900050

วันที่ปฏิบัติงาน 08/09/2023

ชื่ออาคาร SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 | PLAZA | ไบรน์ | ไบรน์ | Waste Water Treatment(Floor G))

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		จุด	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	แรงดัน	✓			
	T-R.....ไต่ลด	✓			
	R-S.....ไต่ลด	✓			
	S-T.....ไต่ลด	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบชุดจ่ายน้ำเข้า Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
8	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set 19 แอมป์	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
10	กระแส	✓			
	R.....แอมป์	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	S.....แอมป์	✓			
11	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
12	ตรวจสอบสภาพผู้ Control	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน



นายเบญจ

นายเบญจ
นายเบญจ
นายเบญจ
นายเบญจ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	Sludge Return Pumps(SRP-SU-06)
เลขที่ใบงาน	PM23090052
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX E1 PLAZA ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คชุดควบคุมไฟ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✓			
8	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่ารี Set.....แอมป์	✓			1.3
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
10	กระแส	✓			
	R.....แอมป์	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	0.9.....แอมป์	✓			
11	แรงดัน	✓			
	U.....โวลต์	✓			
	P-S.....โวลต์	✓			
	S-T.....โวลต์	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สลิป

ช่างซ่อม

การบันทึกผล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ได้ออก (CM)

รหัสงาน SN/PRV-M

รหัสเครื่องจักร Pressure Reducing Valve (PRV-SJI-3-01)

เลขที่ใบงาน PM230900054

วันที่ปฏิบัติงาน 22/09/2023

ชื่ออาคาร S1 INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX | 5 | C&PARK | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | SHAFT SN/Floor 3A)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	ต้องการสื่อ	
Pressure Relief Valve Control (PRV Control)					
1	ตรวจเช็คสภาพ				
2	ตรวจเช็คความสะอาด				
3	ตรวจเช็คความดันปกติ				

วันที่ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด
สภาพ
ค่าแรง
ปริมาณน้ำ

เข้า 40 PSI
ออก 40 PSI

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน SN/PRV-M

รหัสเครื่องจักร Pressure Reducing Valve (PRV-SJI-11-01)

เลขที่ใบงาน PM230900055

วันที่ปฏิบัติงาน 22/09/2023

ชื่ออาคาร S1 INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX | 16 | LOW ZONE | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | SHAFT SN/Floor 11)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
Pressure Relief Valve Control (PRV Control)					
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คความดันปกติ	✓			

วันที่ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด
สภาพ
ค่าแรง
ปริมาณน้ำ




เข้า 40 PSI
ออก 32 PSI

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	SN/PRV-M
รหัสเครื่องจักร	Pressure Reducing Valve (PRV-SJH-18-01)
เลขที่ใบงาน	PM230900056
วันที่ปฏิบัติงาน	22/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX 16 LOW ZONE ไบร่ SHAFT SNFloor 18)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยกเลิก	
Pressure Relief Valve Control (PRV Control)					
1	ตรวจเช็คสภาพ				
2	ตรวจเช็คความสะอาด				
3	ตรวจเช็คความผิดปกติ				

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รวมผลเช็ค
งาน
จำนวน
การแก้ไข

เจ้า 30 PSI
ผล 38 PSI

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งซ่อมแก้ไข (CM)

รหัสงาน	SN/PRV-M
รหัสเครื่องจักร	Pressure Reducing Valve (PRV-SJH-23-01)
เลขที่ใบงาน	PM230900057
วันที่ปฏิบัติงาน	22/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX 27 HIGH ZONE ไบร่ SHAFT SNFloor 23)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกหนังสือ	
	Pressure Relief Valve Control (PRV Control)				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รวมผลเช็ค
งาน
จำนวน
การแก้ไข

เจ้า 58 PSI
ผล 43 PSI

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งซ่อมแก้ไข (CM)

รหัสงาน AC/AST-M
 รหัสเครื่องจักร Air Split Type(AST-SJ-3-U1)
 เลขที่ใบงาน PM230900085
 วันที่ปฏิบัติงาน 16/09/2023
 ชื่ออาคาร SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX | 5 | CAPARK | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | OFFICE BUILDING(Floor 3A)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ MACNETIC และหัวความสะอาด	/			
2	วัดกระแส	/			
	S.....แอมป์ 12.1 A	/			
	R.....แอมป์	/			
	T.....แอมป์	/			
3	แรงดัน	/			
	T-R.....โวลต์ 232 V	/			
	R-S.....โวลต์	/			
	S-T.....โวลต์	/			
4	ตรวจสอบการทำงานของ THERMOSTAT	/			
5	ตรวจสอบจุดต่อที่หัวปลั๊กและที่ TERMINAL	/			
6	ตรวจสอบ OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set.....แอมป์	/			
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	/			
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	/			
	FAN COIL LIMIT				
1	ตรวจสอบท่อน้ำทิ้งและหัวความสะอาด	/			
2	ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของบานพับ	/			
3	ตรวจสอบค่าความดันน้ำทิ้งและหัวความสะอาด	/			
4	ตรวจสอบ MOTOR และ BLOWER พร้อมหัวความสะอาด	/			
5	ตรวจสอบ ENTER และหัวความสะอาด	/			
6	ตรวจสอบ FIN COIL และหัวความสะอาด	/			
7	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างและอุปกรณ์เสริมที่หัวความสะอาด	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONDENSING UNIT				
1	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างและแผ่นกรองพร้อมหัวความสะอาด	/			
2	ตรวจสอบสภาพ COMPRESSER	/			
3	ตรวจสอบ FIN COIL และหัวความสะอาด	/			
4	ตรวจสอบสภาพ MACNETIC และหัวความสะอาด	/			
5	ตรวจสอบหัวปลั๊กและหัวความสะอาด	/			
6	ตรวจสอบสภาพท่อทางและหัวปลั๊กและหัวความสะอาด	/			

รวมชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รวมชื่อเช็ค
 สาเหตุ
 ต้นเหตุ
 การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Air Filter ประจำเดือน กันยายน 2566

Floor	Room	รหัส	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ไส้แผ่นกรองอากาศ (/)	ทำความสะอาดอุปกรณ์ ไส้แผ่นกรองอากาศ (/)	ตรวจเช็คสภาพ แผ่นกรองอากาศ (/)	ล้างทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศ (/)	ชื่อผู้ปฏิบัติงาน	วันเดือนปี
8	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-8-01)	/	/	/	/		26, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-8-02)	/	/	/	/		
9	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-9-01)	/	/	/	/		26, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-9-02)	/	/	/	/		
10	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-10-01)	/	/	/	/		25, 09, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-10-02)	/	/	/	/		
11	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-11-01)	/	/	/	/		25, 09, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-11-02)	/	/	/	/		
12	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-12-01)	/	/	/	/		25, 09, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-12-02)	/	/	/	/		
14	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-14-01)	/	/	/	/		19, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-14-02)	/	/	/	/		
15	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-15-01)	/	/	/	/		19, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-15-02)	/	/	/	/		
16	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-16-01)	/	/	/	/		19, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-16-02)	/	/	/	/		
17	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-17-01)	/	/	/	/		18, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-17-02)	/	/	/	/		
18	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-18-01)	/	/	/	/		18, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-18-02)	/	/	/	/		

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Air Filter ประจำเดือน กันยายน 2566

Floor	Room	รหัส	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ไส้แผ่นกรองอากาศ (/)	ทำความสะอาดอุปกรณ์ ไส้แผ่นกรองอากาศ (/)	ตรวจเช็คสภาพ แผ่นกรองอากาศ (/)	ล้างทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศ (/)	ชื่อผู้ปฏิบัติงาน	วันเดือนปี
19	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-19-01)	/	/	/	/		18, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-19-02)	/	/	/	/		
20	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-20-01)	/	/	/	/		19, 09, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-20-02)	/	/	/	/		
21	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-21-01)	/	/	/	/		19, 09, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-21-02)	/	/	/	/		
22	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-22-01)	/	/	/	/		19, 09, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-22-02)	/	/	/	/		
23	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-23-01)	/	/	/	/		11, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-23-02)	/	/	/	/		
24	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-24-01)	/	/	/	/		11, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-24-02)	/	/	/	/		
25	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-25-01)	/	/	/	/		11, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-25-02)	/	/	/	/		
26	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-26-01)	/	/	/	/		9, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-26-02)	/	/	/	/		
27	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-27-01)	/	/	/	/		4, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-27-02)	/	/	/	/		
28	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-28-01)	/	/	/	/		4, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-28-02)	/	/	/	/		

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM230900143
วันที่ปฏิบัติงาน	24/09/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX 5 CARPARK ไนเรย์ ไนเรย์ GENERATOR ROOM (Floor 5B)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบอุณหภูมิ				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50 HZ	✓			
2	ไฟฟ้าแรงดัน	✓			
	ไฟฟ้าแรงดัน 220 โวลต์	✓			
3	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓			
4	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓			
	ตรวจสอบแบตเตอรี่ 12V 6H	✓			
	ตรวจสอบแบตเตอรี่ 12V 4H	✓			
5	วัดแรงดัน	✓			
	วัดแรงดัน 401 V	✓			
	วัดแรงดัน 401 V	✓			
	วัดแรงดัน 402 V	✓			
6	วัดกระแส	✓			
	วัดกระแส 0 แอมป์	✓			
	วัดกระแส 0 แอมป์	✓			
	วัดกระแส 0 แอมป์	✓			
	วัดกระแส 0 แอมป์	✓			
	วัดกระแส 0 แอมป์	✓			
	วัดกระแส 0 แอมป์	✓			
1	ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
2	ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
3	ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
4	ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
5	ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
6	ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Air Filter ประจำเดือน กันยายน 2566

Floor	Room	รหัส	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ไส้แผ่นกรองอากาศ (✓)	ทำความสะอาดอุปกรณ์ ไส้แผ่นกรองอากาศ (✓)	ตรวจเช็คสภาพ แผ่นกรองอากาศ (✓)	ล้างทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศ (✓)	ชื่อผู้ปฏิบัติงาน	วัน/เดือน/ปี
29	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-29-01)	✓	✓	✓	✓		1, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-29-02)	✓	✓	✓	✓		1, 9, 66
30	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-30-01)	✓	✓	✓	✓		1, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-30-02)	✓	✓	✓	✓		1, 9, 66
31	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-31-01)	✓	✓	✓	✓		1, 9, 66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-31-02)	✓	✓	✓	✓		1, 9, 66

หมายเหตุ

บันทึกผลปฏิบัติงาน

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐

2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกใบเสีย	
7	ตรวจเช็คความแรงดันของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร	✓	166.5 L		
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไหลเสีย	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องกำเนิด				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....ชม.	✓	128.4 ชม		
	STOP.....ชม.	✓	129.6 ชม		
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....°F	✓			
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓	6.9 Bar		
5	ความเร็วรอบ	✓	1500		
	ความเร็วรอบ.....RPM	✓			
6	เวลา	✓			
	STOP.....น.	✓	13.45 น.		
	START.....น.	✓	13.30 น.		
7	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....°F	✓	59 °C		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



นายอนุช

นายประสิทธิ์

นายผด

ส่วนหน้า

นายอภิรักษ์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

ภาคผนวก ค-2

เอกสารแนบต่าง ๆ

ขยะมูลฝอยและการจัดการ



วิธีประหยัดพลังงาน ในออฟฟิศ



5 หลักง่ายๆ ป้องกันอัคคีภัย



1. จัดระเบียบสิ่งของภายในบ้านและนอกบ้านให้ดี โดยเก็บรักษาสิ่งที่เกิดไฟได้ง่ายไว้เป็นส่วน



2.



ตรวจสอบบำรุงสิ่งของเครื่องใช้
ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และปลอดภัย

3.



อย่าฝ่าฝืนข้อห้ามที่จัดให้สำนักผังระวั
เช่น "อย่าเสียบปลั๊กทิ้งไว้นานๆ"
อาจทำให้เกิดไฟไหม้ได้ครับ



4.

ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ
ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
ได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว
เพื่อออกจากสถานที่อย่างปลอดภัย



5.



ควรมี "อุปกรณ์ดับเพลิง" เตรียมไว้
ก่อนเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกัน
ไม่ให้ไฟลุกรามครับ

ขณะเกิดไฟไหม้ โทร.199 ทันที อย่าใช้ลิฟต์ และ เปิดหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท



"กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ" ห่างไกลเชื้อไวรัส

รณรงค์กำจัด ยุงลาย
ด้วยมาตรการ

3 เก็บ 3 โรค

เก็บบ้าน



เก็บขยะ



เก็บน้ำ



โรคไข้เลือดออก

โรคติดเชื้อไวรัสซิกา

โรคไข้ปวดข้อยุงลาย

ร กดน้ำ

#ประหยัดน้ำไม่ใช่แค่...คิด

ครั้งเดียวอยู่



One flush is enough



กดชักโครกเพียง

ครั้งเดียว

ต่อการใช้ห้องน้ำ 1 ครั้ง

สามารถลดการใช้น้ำได้มากถึงทีเดียว



กดชักโครก
1 ครั้ง
เราจะสูญเสียน้ำ



=



น้ำขวด* 10 ขวด

เลือกใช้ชักโครก
แบบประหยัดน้ำ
ประหยัดน้ำได้ถึง

50%

และประหยัดเงินได้
มากกว่า
350 บาทต่อปี

*น้ำขวด 1 ขวด = 1.2 ลิตร

เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น



ภาพ การซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันไวรัส COVID-19



SJ Infinite I Business Complex

มาตรการป้องกันไวรัส COVID-19 อาคาร SJ Infinite one Business Complex

SJ Infinite one Business Complex ได้ยกระดับมาตรการป้องกันไวรัส COVID-19 เพื่อความปลอดภัยของผู้เช่าดังนี้

แนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันไวรัสที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้ดำเนินการตอนนี้

1. ตั้งจุดคัดกรองตรวจวัดอุณหภูมิที่บริเวณ ทางเข้าลิฟท์โดยสาร ชั้น 1 ขอความร่วมมือผู้ต้องการเข้าอาคารทุกคน ต้องผ่านการตรวจคัดกรอง กรณีพบว่าอุณหภูมิร่างกายเกิน 37.5 องศาเซลเซียส สำหรับผู้มาติดต่อขอระงับการ ให้เข้าพื้นที่ภายในอาคารทันที สำหรับผู้เช่าขอความร่วมมือให้ไปพบแพทย์เพื่อทำการตรวจรักษา
2. ตั้งจุดรับอาหารและสิ่งของที่ลูกค้ามารับเอง บริเวณหน้าประตูทางเข้า ชั้น 1 มีผลงานจอตลอดจรรยาบรรณ Member และจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการทุกวัน
3. หากพบผู้ติดเชื้อภายในอาคาร จะทำการปิดพื้นที่ส่วนกลางทุกจุด เพื่อทำการพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ
4. ทำความสะอาดตามจุดสัมผัสต่างๆ ภายในอาคารด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกชั่วโมง เช่น ราวจับบันได มือจับประตู ลิฟท์ เป็นประจำทุก 1-2 ชั่วโมง
5. ขอความร่วมมือผู้เช่าและผู้มาติดต่อทุกท่าน สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาเมื่ออยู่ในพื้นที่อาคาร
6. ขอความร่วมมืองดรับผู้มาติดต่อ กรณีเดินทางมาจากประเทศหรือจังหวัดกลุ่มเสี่ยง
7. พนักงานที่ให้บริการต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา และเว้นระยะในการพูดคุยกับลูกค้า 1-2 เมตร
8. แนวทางปฏิบัติของผู้รับเหมาที่เข้ามาตกแต่งในพื้นที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงาน มีการตรวจวัดอุณหภูมิ สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาการทำงาน และล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ที่อาคารเตรียมไว้ ณ จุดแลกัปตร ก่อนเข้าพื้นที่ หากผู้รับเหมา มาจากจังหวัดหรือพื้นที่เสี่ยง ให้เข้าไปรับรองแพทย์ มาแสดงให้เจ้าหน้าที่รับทราบ ก่อนเข้าอาคาร
9. แนวทางการปฏิบัติของ Outsource ที่เข้าปฏิบัติงานในอาคาร ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน ให้หัวหน้าหน่วยงาน รวมแถว พนักงาน เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย และตรวจเช็คหน้ากากอนามัย รวมถึงสอบถาม การเป็นอยู่พักอาศัย ว่ามี พนักงานท่านใด อยู่ใกล้เขตติดเชื้อไวรัสหรือไม่ หากพักอาศัยหรืออยู่ใกล้ผู้ติดเชื้อ ให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจร่างกาย และนำไปรับรองผล มาแจ้งต่อหน่วยงาน และฝ่ายบริหารอาคาร

ขอบคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือ และขอภัยในความไม่สะดวก

ประกาศมา ณ วันที่ 5 มกราคม 2564

ฝ่ายบริหารอาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์